

Prüfvermerk
des hochbautechnischen Sachverständigen:

Genehmigungsvermerk
der Baubehörde:

Einlaufstempel:

Baubeschreibung

Zum Bauansuchen vom:

Gerichtet an die Gemeinde: **9992 Iselsberg-Stronach**

Name/Adresse Bauwerber/in: ,

BUNDESgebÜHR

in Höhe von € 3,90 entrichtet.

Registriert unter Verzeichnis

Nr.

1 Beschreibung des Bauvorhabens (Art, Konstruktion, Verwendungszweck udgl.)

2 Angaben zum Bauplatz

Grundstück-Nr. Gp. _____ Einlagezahl: _____ KG: _____

Größe des Bauplatzes: _____ m²

Der/die Bauwerber/in ist/sind grundbücherliche(r) Eigentümer/in des Bauplatzes: Ja Nein

Eigentümer/in lt. Grundbuchstand: _____

Widmung lt. Flächenwidmungsplan: ...

Bebauungsplan vorhanden? Ja Nein

Zufahrt über: ...

Nutzungsbeschränkung: _____

Gefahrenzone: _____

Wasserversorgung: ...

Abwasserentsorgung: ...

Niederschlagswasserentsorgung: ...

Energieversorgung: ...

3 Art der Konstruktion - Bauweise (geschoßweise Angaben bei Gebäuden):

4 Technische Angaben zum Bauvorhaben | Baumassen

Farbe der Fassade: _____ Farbe des Daches: _____
Art der Rauch- und Abgasfänge: _____ Lichte Ø: _____ cm _____ cm _____ cm
Blitzschutzanlage: Ja Nein _____
Brandschutzeinrichtungen: _____
Art und Leistung der Heizung: _____
Anz. der vorgesehenen Kfz-Stellplätze: _____
Wärmebedarf des Gebäudes: _____ [kWh/m²*a] Bebaute Fläche: _____ m²
Baumassen lt. § 2 (5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabegesetz - TVAG:
Baumasse Neu: _____ m³ Baumasse Abbruch: _____ m³
Baumasse Altbestand am Bauplatz: _____ m³ Baumasse Umbau: _____ m³
Baumasse lt. § 61 (3) TROG 2022 _____ m³
(bei festgelegter Baumassendichte - Bebauungsplan oder Wohngebäude im Freiland - § 42 TROG 2022)

Schriftliche und nachvollziehbare Berechnungen sind beizulegen.

5 Festlegungen des Bebauungsplanes

		Lt. Bebauungsplan		Lt. Bauplanung	
Bauweise (§ 60 TROG 2022)		...	-	...	
Art/Werte der Baudichte (§ 61 TROG 2022):	<input type="checkbox"/> Baumassendichte	M: _____	H: _____	-	_____
	<input type="checkbox"/> Bebauungsdichte	M: _____	H: _____	-	_____
	<input type="checkbox"/> Nutzflächendichte	M: _____	H: _____	-	_____
Bauhöhe (§ 62 TROG 2022 - oberster Punkt):		_____	-	_____	
Anzahl der oberirdischen Geschoße:		_____	-	_____	
Wird die Baufluchtlinie überbaut?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
Wird die Baugrenzlinie überbaut?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				

6 Sonstige Angaben

- Das Bauvorhaben wurde in Übereinstimmung mit den techn. Bauvorschriften und den OIB-Richtlinien geplant.
- Das Bauvorhaben weicht in folgenden Punkten von den OIB-Richtlinien ab:

- Die Rechtmäßigkeit des Baubestandes wurde überprüft und wird bestätigt (bei Zu- und Umbauten).
- Der Baubestand weicht in folgenden Punkten von der Baubewilligung ab:

- Alternativenprüfung betr. Heizsystem wurde durchgeführt (erforderlich beim Neubau von Gebäuden)

7 Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt:

Ort _____ Datum _____ Ort _____ Datum _____
Unterschrift Bauwerber/in: _____ Unterschrift und Stempel des Planers: _____

()